

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-15039-LOC-1/2021
Дана: 22.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 21.05.2021. године од стране Јелене Станковић из Нове Пазове, коју заступа „Техно Пројект“ с.р. из Старе Пазове (ПИБ 102695520) ул. Ћирила и Методија бр. 15 локал 13 тј. овлашћено лице Марина Маринко из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 1/2 к.о. Нова Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 1/2 к.о. Нова Пазова у улици Пољски пут бб у Новој Пазови, поднет 21.05.2021. године од стране Јелене Станковић из Нове Пазове коју заступа „Техно Пројект“ с.р. из Старе Пазове тј. овлашћено лице Марина Маринко из Старе Пазове зато што је ималац јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао обавештење бр. 11172-4 од 19.07.2021. год. у коме констатује да се за изградњу предметног објекта не може дати сагласност јер се наведена локација налази у обухвату зоне ограничене градње перспективног војног комплекса у којој је забрањена изградња објеката високоградње.

Образложење

Инвеститор Јелена Станковић из Нове Пазове коју заступа „Техно Пројект“ с.р. из Старе Пазове (ПИБ 102695520) ул. Ћирила и Методија бр. 15 локал 13 тј. овлашћено лице Марина Маринко из Старе Пазове, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног на кат. парц. бр. 1/2 к.о. Нова Пазова у улици Пољски пут бб у Новој Пазови, дана 21.05.2021.године под бројем ROP-SPZ-15039-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „Техно Пројект“ с.р. из Старе Пазове ИДР-ГП-021/21 из маја 2021. године.
- Изјава о сагласности од стране Раковић Ранка дата Јелени Станковић, оверена од стране јавног бележника Петра Ђурђевића бр. УОП – II: 175 – 2020 од 22.01. 2020. год.,
- Катастарско топографски план израђен од стране „Geospecijal” д.о.о. Стара Пазова мај 2021.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао обавештење бр. 11172-4 од 19.07.2021. год. у коме се констатује да се не може издати сагласност за изградњу предметног објекта јер се наведена локација налази у обухвату зоне ограничене градње перспективног војног комплекса у којој је забрањена изградња објеката виосокоградње. то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Јелени Станковић из Нове Пазове, путем пуномоћника.